

PART III

**COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION
PATHANAMTHITTA DISTRICT**

അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ശ്രീ. എസ്. ഹരികുമാർ)

(1)

നമ്പർ കെ.ഡിസ്.-6516/2020/സി3.

2020 സെപ്റ്റംബർ 30.

വിഷയം:—കേരള മൂല്യനിശ്ചയ നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28എ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—
സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28എ (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം 4.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-എൽ. ആർ. എ3-54674/17 നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) പത്തളം തെക്കേക്കര വില്ലേജിൽ പട്ടുകോട്ടക്കൽ മുറിയിൽ മനുഭവനിൽ എസ്. അമ്മിണിയുടെ അപേക്ഷ.

(4) തഹസീൽദാർ അടൂരിന്റെ 3-8-2020-ലെ ബി3-6713/20 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിലുവന്ന ന്യായവില രജിസ്ട്രറിൽ 'സർക്കാർ ഭൂമി' എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തി വന്ന താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മൂല്യനിശ്ചയ നിയമം സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പരും സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പരും	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ന്യായവില ആർ. ഒന്നിന് ₹
പത്തനംതിട്ട	അടൂർ	പത്തളം തെക്കേക്കര	ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പത്തളം തെക്കേക്കര	6	197/18	റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പഞ്ചായത്ത് റോഡ് അക്സസ് ₹ 21,000

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ പി നമ്പർ 188/14/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014, 43/2018/റ്റി. ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/19/റ്റി. ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് കൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്ക് പുറമെ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. KDis.-6516/2020/C3.

30th September 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Pandalam Thekkekkara.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	6	197	18	Panchayath	Pandalam Thekkekkara	..	Residential Plot with Panchayath road access	21,000

(2)

നമ്പർ കെ.ഡിസ്.-6828/2020/സി3.

2020 ഒക്ടോബർ 7.

വിഷയം:—കേരള മൂല്യനിർണ്ണയ നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28എ (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം 4.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-എൽ. ആർ. എ3-54674/17 നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) അടൂർ താലൂക്കിൽ പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ മേലൂട് മുറിയിൽ കളിയ്ക്കൽ പുത്തൻവീട്ടിൽ ജോർജ്ജ് തോമസിന്റെ അപേക്ഷ.

(4) തഹസീൽദാർ അടൂരിന്റെ 17-9-2020-ലെ ബി3-11107/19 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്ട്രറിൽ 'നിലം' എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വന്ന താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മൂല്യനിർണ്ണയ നിയമം സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പരും സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പരും	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില
പത്തനംതിട്ട	അടൂർ	പെരിങ്ങനാട്	പള്ളിയ്ക്കൽ പഞ്ചായത്ത്	11	240/3	റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് ഗാർഡൻ അക്സസ്	₹ 13,750

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ പി നമ്പർ 188/14/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014, 43/2018/റ്റി. ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/19/റ്റി. ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് കൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്ക് പുറമെ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. KDis. 6828/2020/C3.

7th October 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Peringanadu.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	11	240	3	Panchayath	Pallickal	IX	Residential Plot with Garden access	13,750

(3)

നമ്പർ സി3-7140/2020/കെ. ഡിസ്..

2020 ഒക്ടോബർ 13.

വിഷയം:—കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959—സെക്ഷൻ 28എ (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം 4.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-എൽ. ആർ. എ3-54674/17 നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) ഓമല്ലൂർ വില്ലേജിൽ, മഞ്ഞനിക്കരമുറി, ആതിരഭവനിൽ, ശ്രീമതി ലീലാ സോമശേഖരൻ നായരുടെ അപേക്ഷ.

(4) തഹശീൽദാർ കോഴഞ്ചേരിയുടെ 30-9-2020-ലെ സി1-5606/20 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്ട്രറിൽ 'സർക്കാർ ഭൂമി' എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തി വന്ന താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പരും സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പരും	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ന്യായവില
പത്തനംതിട്ട	കോഴഞ്ചേരി	ഓമല്ലൂർ	ഗ്രാമ മഞ്ചായത്ത് ഓമല്ലൂർ	25	259/5	റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പഞ്ചായത്ത് റോഡ് അക്സസ് ₹ 75,000

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (പി) നമ്പർ 188/14/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014, 43/2018/റ്റി. ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/19/റ്റി. ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് കൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്ക് പുറമെ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. C3/7140/2020/KDis.

13th October 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencherry.

Village—Omalloor.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	25	259	5	Panchayath	Omalloor	XIV	Residential Plot with Panchayath road access	75,000

Revenue Divisional Office,
Adoor.(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

THRISSUR DISTRICT

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. B5-3372/2020/K.dis.

13th October 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Thrissur.

Village—Chiyaram.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Name of Local Body Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	768	..	..	..	..	Corporation	Thrissur	IX	Residential Plot with Corporation Road Access	6,17,500

Revenue Divisional Office,
Thrissur.(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. B4-9555/2020/K.dis.

12th October 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Mukundapuram.

Village—Parappookara.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name of Local Body Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are (as per Gazette notification On 6-3-2010) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	1351	3-2	..	..	..	Panchayath	Parappookara Panchayath	..	Nilam	4,000

Revenue Divisional Office,
Irinjalakuda.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

MALAPPURAM DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5(8)]

NOTIFICATION

No. DCMPPM/13765/2018-B1.

24th August 2020.

WHEREAS, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (8), of rule 5 of the Kerala Stamp (fixation of Fair value of land) Rules, 1995 the fair value of land in Malappuram District is hereby fixed as shown in the Schedule thereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey Number with Sub Division No.	Municipality	Ward	Classification by use	Fair value of the land already fixed ₹	Revised fair value of land ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Malappuram	Ernad	Oorngattiri Block 22 Re-Survey 12/3 0.8400 Ha.	Manjeri	..	Garden Land without road access	1,00,000	50,000

Collectorate,
Malappuram.

(Sd.)
District Collector.